Obra: Construção de Complexo de Integração Social e Esportiva
Município: NEVES PAULISTA - SP

MEMORIAL DESCRITIVO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observados na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços objeto desta, nos já levantados quantitativos e valores.
As firmas proponentes deverão analisar o projeto, efetuarem vistoria no local para melhor análise.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT e Norma de Revisão da NB-143 (02:125.01-001.2000), aplicáveis ou outras, necessárias para cada caso na execução da obra.
As firmas proponentes deverão apresentar propostas e planilha orçamentária, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Coordenadoria de Obras Públicas, Urbanismo e Saneamento da Prefeitura Municipal de Neves Paulista, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP de execução da obra do engenheiro responsável envolvido, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.
A Prefeitura Municipal de Neves Paulista fornecerá à firma empreiteira o projeto básico de Arquitetura, e detalhes necessários à implantação de qualquer equipamento, assim como a orientação necessária para o bom desenvolvimento do empreendimento. Qualquer divergência para a implantação do projeto, com relação a quantificação da planilha orçamentária, isso tudo ocorrerá por conta e risco da empreiteira contratada.
Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistros ou falta grave, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

1. MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Instalar placa de obra. A placa indicativa de obra deverá ser de chapa de aço galvanizado no tamanho de 4,00m x 1,50m. Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA a instalação e manutenção da integridade da placa da obra com os dizeres fornecidos pela CONTRATANTE – até a entrega definitiva do empreendimento. A limpeza será executada às expensas da prefeitura com uma área de 27.332,11m².
Será feito o serviço de compactação nas áreas da quadra de areia deverá ser executado por profissional habilitado e seguindo as normas técnicas. Conforme os cortes um volume de 24,60m³.

2. CONSTRUÇÃO DE BANCOS

O banco será executado conforme indicado no projeto, seguindo as boas normas técnicas de construção. Serão instalados 10 unidades nas medidas 200 x 42 x 47 cm; referência comercial: BV200 da Neo-Rex ou equivalente.

3. PARQUINHO DE AREIA

Será feito uma escavação com volume de 122,08m³. O solo será escavado para a execução das fundações em geral, com medidas especificadas na memória de cálculo. Em casos especiais poderá a Fiscalização determinar retirada total do material escavado. A carga manual será executada por profissional habilitado, seguindo as boas normas técnicas.

Será executado um colchão de areia, na área do parquinho, com volume de 81,38m³, conforme indicado no projeto. Sendo remunerado o fornecimento de areia e a mão de obra necessária para o apiloamento do terreno e execução do lastro.

4. QUADRA DE VOLEI DE AREIA

Será feito uma escavação com volume de 10,96m³. O solo será escavado para a execução das fundações em geral, com medidas especificadas na memória de cálculo. A carga manual será executada por profissional habilitado, seguindo as boas normas técnicas.

O Reaterro será feito por profissional habilitado seguindo as normas técnicas (área 3,60m³).

Será executado um colchão de areia, na área da quadra, conforme indicado no projeto e com um volume de 7,20m³. Sendo remunerado o fornecimento de areia e a mão de obra necessária para o apiloamento do terreno e execução do lastro.

Será implantada terra vegetal conforme indicado no projeto, sendo feito por profissional habilitado seguindo as orientações do fabricante.

Será executado um plantio de grama com uma área de 88,00m² nos locais indicados no projeto.

O poste oficial completo com rede para voleibol será instalado conforme indicado.

5. PISTA DE CAMINHADA

A pavimentação de lajota será executada por profissional habilitado, seguindo as instruções dos fabricantes. Será executada conforme especificado em projetos e conforme medidas apresentadas na memória de cálculo (1.885,56m²). Conjunto com 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros serão instalados ao redor da pista de caminhada.

6. CICLOVIA

Será executado um lastro de brita nº2 apiloada manualmente no terreno, com medidas especificadas em projeto (48,03m³), antes da execução da viga de contenção e do piso da calçada.

Será executado piso de concreto com requadro e pintura em uma área de 1.600,90m² com espessura de 7cm.

Será executado a pintura no piso com uma área total de 1.624,75m², conforme especificadas na memória de cálculo.

7. PAISAGISMO

Em toda área especificada na memória de cálculo, deverá ser feito o preparo do solo, lançamento da terra vegetal orgânica, e depois o plantio de grama batatais em placas, que deverão ser justapostas,

promovendo a completa forração da área. Toda área dos canteiros deverá ser regada com água limpa, conservada por 30 dias. Deverá ser feita a substituição das placas que não pegarem dentro deste prazo.
Será feito plantio de 02 unidades de árvore ornamental tipo pata de vaca.
Será feito plantio de 08 unidades de árvore ornamental tipo coqueiro Jerivá.
Será feito plantio de 02 unidades de árvore ornamental tipo Ipê amarelo.
Será feito plantio de 05 unidades de árvore ornamental tipo Quaresmeira (Tibouchina granulosa).
Será feito plantio de 133,08m² de Forração com clorofito, mínimo de 20 mudas/ m².
Será feito plantio de 133,08m² de Forração com lírio amarelo, mínimo 18 mudas/ m².

8. QUADRA POLIESPORTIVA

Será feita a regularização e compactação por área de plataforma, aferida na projeção horizontal, com regularização e compactação executada (m²).
Será feito uma escavação para a fundação do alambrado com volume de 6,72m³.
Serão executadas estacas escavadas mecanicamente, será executado 92,00 metros; conforme medidas especificadas na memória de cálculo.
Será instalada 02 conjuntos de trave oficial. A trave oficial completa será instalada na quadra poliesportiva, por profissional habilitado.
Será instalada 02 unidades de tabela completa com suporte e rede de basquete. A tabela completa com suporte e rede de basquete será instalada na quadra poliesportiva, por profissional habilitado.
Será instalado um conjunto de poste para voleibol. O poste oficial para voleibol será instalado na quadra poliesportiva, por profissional habilitado.
Será executado alambrado em tela de aço galvanizado com área de 264,56m² e com lastro de pedra britada com volume de 27,96m³. O alambrado projetado para o fechamento da quadra será implantado conforme indicado no projeto.
O piso e fundação do alambrado serão executados por profissional habilitado com concreto usinado fck= 25mpa, conforme indicado no projeto com volume de 59,76m³.
Será executado nivelamento no piso em concreto com armadura em tela de aço, conforme indicado na memória de cálculo por profissional habilitado e seguindo as instruções do fabricante.
Será utilizada lona de plástico antes da execução do piso como forma de vedação evitando infiltrações e futuras rachaduras no piso.
Será executado a pintura no piso conforme medidas especificadas na memória de cálculo.
Será feito a impermeabilização da fundação do alambrado em pintura de asfalto oxidado com solventes orgânicos (76,80m²).
Será feito a impermeabilização com argamassa impermeável com aditivo hidrófugo da fundação do alambrado com espessura de 2cm evitando infiltrações futuras**.**

9. SPDA

O projeto elétrico de SPDA será de responsabilidade da CONTRATADA a verificação do excelente funcionamento e dimensão do sistema. A CONTRATADA obriga-se a desfazer ou refazer, sob suas expensas, caso alguma incorreção seja verificada pela FISCALIZAÇÃO ou pela CONTRATANTE.

10. ILUMINAÇÃO GERAL

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com a NBR 5410 (instalações elétricas prediais de baixa tensão) e manuais da empresa concessionária de energia elétrica, que presta serviços ao município.

11. ILUMINAÇÃO QUADRAS

As instalações elétricas deverão ser executadas de acordo com a NBR 5410 (instalações elétricas prediais de baixa tensão) e manuais da empresa concessionária de energia elétrica, que presta serviços ao município.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação, instalação de serviços e equipamentos instalados, desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes. A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços. Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparos e danos por defeitos construtivos. Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil. Todos os equipamentos e afins instalados nos prédios, com os Certificados de Garantia desses equipamentos, deverão ser entregues na Diretoria de Obras Públicas - D.O.P.OBS: Os serviços descritos ou solicitados no presente Memorial Descritivo, no que se refere à forma técnica de execução, quantificação, etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da contratada.

Neves Paulista, 03 de Junho de 2025.

NORIVAL DONIZETI ROSSALI:04692971827
Assinado de forma digital por NORIVAL DONIZETI ROSSALI:04692971827 Dados: 2025.06.17 09:00:07 -03'00'

Norival Donizeti Rossali
Prefeito Municipal de Neves Paulista

GIEDRE LOPES CARRERO:40629117870
Assinado de forma digital por GIEDRE LOPES CARRERO:40629117870 Dados: 2025.06.17 09:00:18 -03'00'

Giedre Lopes Carrero
Eng.ª Civil /Resp. Técn. – CREA 5070698526
ART: 28027230220303270