



## PREFEITURA MUNICIPAL DE NEVES PAULISTA

Avenida Rio Branco, Centro - Cx. Postal: 46 - CEP: 15120-000 - Neves Paulista - SP  
Fone: (17) 3271-9020 - CNPJ: 45.145.414/0001-47 - www.nevespaulista.sp.gov.br

### Ofício Especial PREFEITURA MUNICIPAL DE NEVES PAULISTA

Neves Paulista, 13 de março de 2025.

#### Ref.: Informação VTN- Instrução Normativa RFB nº 1877/2019.

O **MUNICÍPIO DE NEVES PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ nº 45.145.414/0001-47, domiciliado à Avenida Rio Branco, nº 298, Centro, nesta cidade, representado pelo Ilustríssimo Senhor Prefeito, **EDENILSON ALEXANDRE ROSELLI**, no uso de suas atribuições, vem respeitosamente à presença de Vossa Senhoria, em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877/2019, de 14 de março de 2019, informar o Valor da Terra Nua-VTN do Município de Neves Paulista/SP, para o ano de 2025:

Lavoura Aptidão Boa (ha)	Lavoura Aptidão Regular (ha)	Lavoura Aptidão Restrita (ha)	Pastagem Plantada (ha)	Silvicultura Pastagem Natural (ha)	Preservação da Fauna ou Flora (ha)
R\$ 42.362,46	R\$ 35.584,47	R\$ 28.806,47	R\$ 22.028,48	R\$ 15.250,49	R\$ 8.472,49

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

#### Levantamento Realizado por:

FERNANDO JOSÉ RIBEIRO KACHAN - ENGº AGRÔNOMO

CPF 077.866.188-13

RNP - 260507977-5 CREA SP 0601565454

ART nº 2620250277936



## PREFEITURA MUNICIPAL DE NEVES PAULISTA

Avenida Rio Branco, Centro - Cx. Postal: 46 - CEP: 15120-000 - Neves Paulista - SP  
Fone: (17) 3271-9020 - CNPJ: 45.145.414/0001-47 - www.nevespaulista.sp.gov.br

### **Descrição simplificada da metodologia:**

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, conforme NBR 14653-3:2019 da ABNT

### **Período de realização da coleta de dados:**

09.08.2024 a 17.02.2025

O VTN refle o preço de mercado de terras, apurado em 1° de janeiro de 2025, conforme especificado no Artigo 5° da Instrução Normativa RFB n° 1877/2019.

considerações.

Ao ensejo, com protestos de estima e distintas

Atenciosamente,

**PREFEITURA MUNICIPAL DE NEVES PAULISTA**  
**EDENILSON ALEXANDRE ROSELLI**

# VTN MUNICIPAL 2025

---

## LAUDO TÉCNICO

GRAU DE PRECISÃO III  
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO II

**NEVES PAULISTA – SP**

APTIDÃO AGRÍCOLA	VTN R\$/HA
LAVOURA DE BOA APTDIÃO	R\$ 42.362,46
LAVOURA DE APTIDÃO REGULAR	R\$ 35.584,47
LAVOURA DE APTIDÃO RESTRITA	R\$ 28.806,47
PASTAGEM PLANTADA	R\$ 22.028,48
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL	R\$ 15.250,49
PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA	R\$ 8.472,49

01 DE JANEIRO DE 2025

FERNANDO JOSÉ RIBEIRO KACHAN  
ENG.º AGRÔNOMO  
RNP 260507977-5 CREA SP 0601565454  
CPF 07786618813  
ART 2620250277936

PERÍODO DE APURAÇÃO 09/08/2024 A 17/02/2025

